

هوالوکیل

((قرارداد اجاره))

ماده ۱- موجرین: خانم هایده جلالی مقدم - فرزند احمد - به شماره ملی ۰۰۳۹۷۳۳۹۸ - اصالتا و کالتا از سوی خانم عاطفه مرشدی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۲۶۴۱ صادره از تهران ، و شماره ملی ۰۰۶۸۱۱۶۴۷۰ ؛ به موجب وکالتنامه رسمی شماره C8PDTFAD مورخ ۱۳۹۵/۶/۳ تنظیمی در سفارت جمهوری اسلامی ایران در فرانسه - پاریس؛ با نمایندگی آقای علی اکبر بلوری زاده (امضاء کننده قرارداد) فرزند حسین به شماره ملی ۰۰۵۴۴۱۴۳۱۸ به موجب نمایندگی ارسالی از سوی خانم هایده جلالی مقدم از طریق پست الکترونیکی

ماده ۲- مستاجر: کانون وکلای دادگستری استان یزد با نمایندگی آقایان دکتر محمدحسین جعفری و احمد دهقان اشکذری به نشانی: یزد - بلوار امامزاده جعفر - خیابان مصلی - کوچه هتل کاروانسرای مشیر

ماده ۳- مورد اجاره: ششدانگ یک باب خانه به شماره ملک ۱۱۵۱ بخش ۲ ثبتی یزد به انضمام منزل سرایداری تابعه و زمین محصور مقابل خانه مذکور؛ با تمامی توابع و لواحق قانونی؛ شرعی و عرفی؛ واقع در یزد- بلوار امامزاده جعفر - خیابان مصلی- کوچه هتل کاروانسرای مشیر که به رؤیت مستاجر رسیده و از کمیت و کیفیت آن آگاه و مطلع بوده و به موجب اجاره نامه های قبلی در تصرف مستاجر می باشد.

ماده ۴- مدت اجاره: از ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ به مدت ۷ ماه کامل خورشیدی

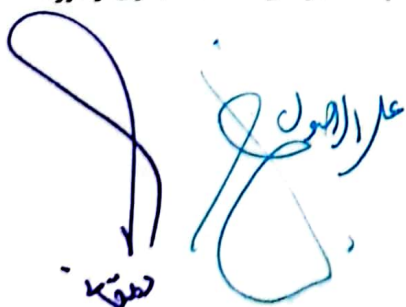
ماده ۵- اجاره بها: از قرار ماهیانه به مبلغ دویست و هفتاد و سه هزار ریال (برای تمامی مدت اجاره؛ مبلغ یک میلیارد هشتصد و نود میلیون ریال) معین و معلوم گردید که پس از کسر مبلغ قانونی مالیات؛ طبق مواد ۵۳ و ۵۴ قانون مالیاتهای مستقیم؛ به موجرین پرداخت می گردد.

۵-۱- مبلغ دویست میلیون ریال به عنوان قرض الحسنه به صورت نقد به موجر پرداخت گردیده است.

ماده ۶- شرایط ضمن قرارداد و تعهدات طرفین:

۶-۱- مورد اجاره؛ فقط جهت محل استقرار کانون وکلای دادگستری استان یزد؛ اجاره داده می شود و مستاجر حق استفاده دیگری از مورد

اجاره یا واگذاری به غیر بصورت کلی یا جزئی؛ تحت هیچ عنوانی را ندارد.



۲-۶- پرداخت هزینه تمامی انشعابات تا زمان تخلیه به عهده مستاجر می باشد و در زمان تخلیه باید مفاصا حساب انشعابات را به موجر ارائه نماید.

۳-۶- آقای علی اکبر بلوری زاده به عنوان نماینده موجر جهت نظارت و گزارش در خصوص حفظ و نگهداری مورد اجاره با اختیار تفویض و توکیل به دیگری هر ماه ۲ بار در اول و پانزدهم هر ماه در محل اجاره بدون مانعی حضور داشته باشند و جهت بررسی ساختمان و وضعیت مربوط به ساختمان باشد به عهده موجر بوده و مستاجر قبول نمود که تا ترمیم ساختمان - موجر یا نماینده وی با استقرار نیروهای مشخص به تعمیر بپردازد. همچنین اگر این خرابی از جانب مستاجر یا قصور وی باشد مستاجر ضامن می باشد.

۴-۶- نسبت به هزینه های تزئیناتی صورت پذیرفته؛ موجر تعهد و مسئولیتی ندارد و مخارج آن به عهده موجر نمی باشد.

۵-۶- به جز مبلغ قرض الحسنه مندرج در بند ۱-۵ و اجاره بها؛ مستاجر هیچ مبلغی تحت هیچ عنوانی به موجر پرداخت ننموده و در هنگام تخلیه مستاجر (به جز مبلغ قرض الحسنه مندرج در بند ۱-۵) حق مطالبه هیچ مبلغی یا ادعای حقی را ندارد.

۶-۶- وکیل موجر اظهار می دارد که حسب اظهار که به موجب وکالتنامه مذکور از سوی موجر حق انعقاد و امضای این قرارداد را با تمامی شرایط آن دارد و وکالتنامه مشارالیه در زمان انعقاد این قرارداد مشمول موارد عزل^{۱۳} فسخ یا ابطال نمی باشد.

ماده ۷- این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ هفت ماده و سه نسخه با متن و اعتبار یکسان در شهرستان یزد؛ مطابق قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶ تنظیم و منعقد گردید و به امضای نماینده موجر؛ نماینده مستاجر و شهود رسید و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن گردیدند.

امضای نماینده مستاجر
علی اکبر بلوری زاده
شهود

امضای نماینده موجر
بلوری زاده
شهود