



پروژه ساختمانی کانون وکلای دادگستری استان یزد

موافقت نامه



بنیان بنا
پیشرو پارسه ایساتیس



کانون وکلای دادگستری استان یزد

موضوع موافقت نامه : اجرای خاکبرداری ماشینی و تسطیح و رگلاژ و تراکم کف گود

شماره موافقت نامه : ۱۰۱

تاریخ موافقت نامه : ۱۴۰۲/۰۴/۰۱

پیمانکار : سازمان همیاری شهرداری های استان یزد

این قرارداد به همراه شرایط عمومی پیمان و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است، قرارداد نامیده می شود و در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۱ ما بین کانون وکلای دادگستری استان یزد به نمایندگی آقای محمدحسین جعفری که از این پس کارفرما نامیده می شود از یک سو و سازمان همیاری شهرداری های یزد به شماره شناسه به نمایندگی آقای محمدرضا عظیمی زاده که در این پیمان با عنوان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

از سوی کارفرما، شرکت بنیان بنا پیشرو پارسه ایساتیس به نمایندگی آقای علی مرزنگوشی با شماره تماس ۰۹۱۳۱۵۱۴۷۲۶ که در این قرارداد مجری نامیده می شود، معرفی می گردد که نماینده کارفرما در مسائل فنی، اجرایی و کارگاهی می باشد.

ماده (۱) موضوع و محل قرارداد :

موضوع و محل قرارداد عبارت است از انجام عملیات خاک برداری، بارگیری و حمل ماشینی خاک به صورت کامل به جمع تقریبی ۱۷۰۰۰ متر مکعب و در دو عمق ۶ متر و ۷/۵۵ متر و تسطیح و رگلاژ و تراکم کف گود با نظارت شرکت مجری یا نماینده وی (سرپرست کارگاه) به شرح جدول ماده ۳ این قرارداد و به آدرس یزد، بلوار شهید قندی، شهرک ادارت، پروژه ساختمانی کانون وکلای استان یزد

تبصره (۱) تغییرات مقادیر کار: کارفرما می تواند با شرایط همین موافقتنامه تا سقف ۲۵٪ موضوع قرارداد را کاهش و یا افزایش دهد.

تبصره (۲) پیمانکار قبل از انعقاد قرارداد از محل پروژه بازدید نموده و از شرایط کار و نحوه انجام کار آگاهی کامل دارد و با عقد قرارداد به این موضوع اقرار نموده که از توانایی فنی، مالی، ماشین آلاتی و نفرات برای انجام موضوع پیمان برخوردار می باشد.

ماده (۲) اسناد و مدارک قرارداد :

این موافقتنامه به همراه اسناد و مدارک زیر که جزء لاینفک قرارداد تلقی می گردد و به روئیت طرفین رسیده است مجموعاً قرارداد نامیده می شود:

- قرارداد حاضر

- فرم استعلام قیمت اولیه.

- فرم ابلاغ محدوده خاکبرداری قبل از شروع بکار

- صورتجلسه توپوگرافی سطح خاک موجود پروژه

- آئین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان در ارتباط با رعایت موارد مربوط به عملیات گودبرداری و حمل و تخلیه خاک بدون ضمیمه نمودن جزء اسناد پیمان می باشد.

- اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار، و صورتجلسه باشد.

پیمانکار

بنیان بنا
پیشرو پارسه ایساتیس
Page 1 of 5
۱۴۴۰
مجری

کانون وکلای دادگستری
استان یزد
کارفرما

مبلغ پیمان طبق جدول زیر مورد تفاهم و توافق طرفین قرارداد قرار گرفت :

ردیف	شرح خدمات	واحد	مقدار تقریبی	قیمت واحد	قیمت کل
۱	خاکبرداری ماشینی با عمق مشخص در نقشه ها	متر مکعب	۱۷۰۰۰	۲۰۰	۳۴۰۰۰۰۰
۲	تسطیح و رگلاژ و تراکم صد درصد خاک کف فونداسیون	متر مربع	۲۵۵۰	۱۰۰	۲۵۵۰۰۰
جمع کل					۳۶۵۵۰۰۰

تبصره ۳) پیمانکار از نوع و مشخصات خاک مورد گودبرداری اطلاع کامل دارد و هیچگونه اضافه بهایی از بابت محدودیت و صعوبت کار پرداخت نمی شود.

تبصره ۴) هزینه بیمه و مالیات متعلقه به موضوع پیمان، بر عهده طرف دوم قرارداد می باشد.

تبصره ۵) پیمانکار جهت اجرای حسن انجام تعهدات خود معادل ۵٪ مبلغ اولیه پیمان را بصورت چک تضمین شده بانکی یا سفته معتبر بانکی در قبال اخذ رسید تحویل کارفرما می نماید چک مذکور پس از اتمام کار با تقاضای پیمانکار مسترد می گردد.

ماده ۴) نحوه پرداخت :

با توجه به توافق صورت گرفته پرداخت ها به صورت مرحله ای که با ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار و تأیید مجری یا نماینده وی (سرپرست کارگاه) و سپس تأیید نماینده یا هیات نظارت منتخب کارفرما بر اساس حجم عملیات و رعایت مدت پیمان صورت می گیرد. در همه مراحل انجام پرداخت ها به نحوی خواهد بود که ۱۰٪ از کل مبلغ پیمان نزد کارفرما باقی بماند.

بدیهی است تسویه حساب با پیمانکار پس از اتمام عملیات خاکبرداری و تسطیح و تحویل حدود اربعه و عمق گود (با رعایت بند ۱۸-۱۱ قرارداد حاضر) طبق صورت جلسه نقشه برداری اولیه و نقشه برداری نهایی خواهد بود. که در پایان قرارداد در صورت تأیید حسن انجام کار پیمانکار توسط سرپرست کارگاه، حسن انجام کار قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۵) پرداخت ارزی :

در این پیمان هیچگونه پرداخت ارزی از طرف کارفرما در نظر گرفته نشده است.

ماده ۶) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع به کار پیمان :

۱-۶- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

۲-۶- مدت پیمان از تاریخ ۱۴۰۲/۴/۰۳ به مدت ۲۰ روز عقد قرارداد و تحویل زمین به پیمانکار تا پایان کامل مرحله گودبرداری پروژه می باشد.

۳-۶- زمان شروع پیمان از تاریخ ۱۴۰۲/۴/۰۳ می باشد.

ماده ۷) نظارت بر اجرای کار :

نظارت بر اجرای تعهداتی که در قرارداد طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است به عهده مجری و یا نماینده وی خواهد بود.

۱-۷- نظارت اعمال صلاحیت مجری را از پیمانکار نمی کاهد و پیمانکار در هر حال مسئولیت حسن انجام کارهای موضوع پیمان را بر عهده خواهد داشت. قرارداد حاضر به موجب این سند منعقد گردید.

پیمانکار

پیمان بنا
Page 2 of 5
مجری



کارفرما
کانون وکلای دادگستری
اسفهان بزرگ

ماده ۸) حل اختلاف :

هرگاه در تفسیر مواد و اسناد پیمان میان طرفین قرارداد اختلافی حاصل گردید ابتدا از طریق مذاکره مستقیم و در صورت عدم حصول نتیجه ، از طریق دادگاه صالحه کشور اقدام می گردد.

ماده ۹) موارد فسخ قرارداد :

۹-۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار.

۹-۲- عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده.

۹-۳- تأخیر در اجرای کار به نحوی که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار نماید.

۹-۴- تأخیر در شروع بکار، بیش از ۲ روز نسبت به زمان مشخص شده در ماده ۶ قرارداد حاضر.

ماده ۱۰) تعهدات و اختیارات کارفرما :

۱۰-۱- کارفرما در این قرارداد به جز پرداخت مبلغ انجام کار (براساس ماده ۳ و ۴ قرارداد) ، قابل پرداخت است هیچگونه تعهد دیگری در قبال پیمانکار ندارد و کلیه مسئولیت های ناشیه تا تحویل کار بعهد پیمانکار می باشد .

۱۰-۲- کارگاه تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی و حوادث کارفرما می باشد و در صورت رعایت کلیه موارد ایمنی و در صورت بروز حادثه احتمالی پیمانکار می تواند از تسهیلات بیمه ای کارگاه استفاده نماید.

۱۰-۳- کارفرما می تواند علاوه بر شرکت مجری ، یک نفر را به عنوان ناظر جهت نظارت بر عملیات موضوع پیمان؛ به پیمانکار معرفی نماید .

ماده ۱۱) تعهدات و اختیارات پیمانکار :

۱۱-۱- پیمانکار اقرار می نماید که وضعیت خاک پروژه و دسترسی ها را کاملاً رویت نموده و از کم و کیف اجرای کار با اطلاع است .

۱۱-۲- ترجیح کارفرما به خاکبرداری در حدود زمین پروژه بوده و در صورت اعلام نیاز پیمانکار به اجرای رمپ دسترسی (در صورت تأیید این موضوع توسط کارفرما) ، حجم خاکبرداری رمپ جزء کارکرد پیمانکار لحاظ نخواهد شد.

۱۱-۳- تأمین کلیه ماشین آلات، ابزار آلات و لوازم مورد نیاز کار بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۴- تلوارنس (خطای مجاز) اجرا در خصوص طول و عرض گود، مثبت و منفی ۲۰ سانتیمتر و در خصوص عمق گود، مثبت و منفی ۵ سانتی متر می باشد. به صورتی که سطوح افقی نهایی بعد از گودبرداری کاملاً مسطح و هم تراز و آماده اجرای عملیات بتن ریزی مگر و فونداسیون بوده و نیاز به انجام هیچگونه کار اضافه دیگری از سوی کار فرما نباشد. در غیر اینصورت کلیه عواقب فنی و مالی و غیره برعهده پیمانکار خواهد بود.

۱۱-۵- منظور از حجم خاکبرداری، حاصلضرب طول عرض× عمق گود میباشد (صورت جلسه توپوگرافی سطح گود ملاک محاسبه عمق خواهد بود) و حجم خاک خروجی (خاک وازده) ملاک محاسبه نمی باشد.

۱۱-۶- تأمین تغذیه، هزینه ایاب و ذهاب، انعام، سوخت و سایر هزینه های مربوط به نیروهای تحت امر پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۷- پیمانکار موظف به معرفی یک نفر نیروی فنی (مورد تأیید مجری) به عنوان سرپرست کارگاه به شرکت مجری می باشد که باید در تمام مراحل انجام پروژه حضور مؤثر داشته باشد.

۱۱-۸- پیمانکار موظف است کلیه ماشین آلات را در صورت خرابی حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت داشته باشد و در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد شد. قرارداد را تغییر نخواهد کرد. در غیر اینصورت مطابق مفاد بند ۱۱-۱۹ اقدام خواهد شد.

Page 3 of 5
مجری

کارفرما
انژونر وکلای دادگستری
استان: بروجرد

پیمانکار
پیمانکار

۱۱-۹- نحوه تسطیح کف گود به صورت خاکبرداری با دستگاه باکت برای ۱۵ سانت انتهای عمق گود و تسطیح و رگلاژ و تراکم ۱۰۰ درصد با آب پاشی و غلطک متناسب با شرایط گود است.

۱۱-۱۰- گود برداری در دو تراز مختلف (۶ متر و ۷.۵۵ متر از تراز ۰.۰۰) انجام می گیرد که نقشه گودبرداری پیوست قرارداد خواهد بود.

۱۱-۱۱- پیمانکار موظف است بخشی از خاک مخلوط با کیفیت گودبرداری شده که توسط مجری تعیین می گردد را در کنار پروژه دپو نماید.

۱۱-۱۲- پیمانکار متعهد به حضور بموقع در محل کار و عدم تعطیلی (مگر به درخواست سرپرست کارگاه) و انجام عملیات حفاری ماشینی با توجه به اعلام نیاز کارفرما است .

۱۱-۱۳- رعایت مسائل ایمنی و حفاظتی در هنگام کار به صورت کامل بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۱۴- نحوه ارائه خدمات و چگونگی اجرای عملیات موضوع پیمان باید به نحوی باشد که نظر کارفرما یا نماینده کارفرما را تأمین کند.

۱۱-۱۵- پیمانکار موظف به بیمه پرسنل خود می باشد و مسئولیت کلیه حوادث ناشی از کار را بر عهده گرفته و در مورد خسارات احتمالی وارده به پرسنل خود و سایر افراد ثالث نیز پاسخگو خواهد بود.

۱۱-۱۶- پیمانکار مسئولیت ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول قانون نظام وظیفه و اتباع بیگانه بدون مجوز که به نحوی از حق کارکردن محروم هستند را دارد و کارفرما با توجه به تعهد پیمانکار فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.

۱۱-۱۷- این قرارداد تابع توافق طرفین بوده و هیچگونه رابطه کارگری و کارفرمایی برای طرفین ایجاد نمی نماید.

۱۱-۱۸- پیمانکار جهت رعایت ماده ۶ قرارداد می تواند در صورت نیاز بخشی از خاک حاصل از گودبرداری را در محوطه شهرک دپو نماید و حداکثر به مدت یک ماه پس از پایان گودبرداری نسبت به خروج خاک دپو شده اقدام نماید. بدیهی است تسویه حساب با پیمانکار پس از خروج خاک های دپو شده خواهد بود .

۱۱-۱۹- پیمانکار از اهمیت و حساسیت فوق العاده مهم تحویل بموقع کار کاملاً مطلع می باشد و متعهد می گردد که کارهای موضوع قرارداد را برابر نقشه ها و مشخصات داده شده بدون هیچگونه عذر و بهانه ای در موعد مقرر شروع و به اتمام برساند. در غیر اینصورت بشرح ذیل رفتار خواهد شد :

۱۱-۱۹-۱- چنانچه پیمانکار بیش از ۲ روز نسبت به شروع کار در موعد مقرر تأخیر نماید، سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فی مابین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات لغو شده تلقی می گردد .

۱۱-۱۹-۲- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار به هر علت کار را متوقف نماید کارفرما می تواند پس از به تأمین دلیل از دستگاه های قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید و بلافاصله نسبت به جایگزینی پیمانکار جدید اقدام و روند کار را بدون دخالت پیمانکار مخلوع تکمیل نماید.

۱۱-۱۹-۳- در صورت عدم تکمیل به موقع موضوع پیمان، هر روز تأخیر موجب پرداخت وجه التزام به میزان هر روز مبلغ ۳۰۰ میلیون ریال توسط پیمانکار به کارفرما خواهد شد.

۱۱-۲۰- پرداخت هرگونه جریمه های احتمالی در نظر گرفته از سوی مراجع ذیصلاح که ناشی از تخلف پیمانکار و پرسنل تحت امر اعم از جراثیم و آهنگاری و

رانندگی و غیره و رفع این عیبها و تخلفات می باشد.

پیمانکار

Page 4 of 5
مجری

کارفرما

۲۱-۱۱- چنانچه پیمانکار در حین اجرای عملیات گودبرداری و خاکبرداری به موارد پیش بینی نشده ای از قبیل قنوات قدیمی کانال های فاضلاب و غیره برخورد نمود می بایست عملیات گودبرداری و خاکبرداری را بلافاصله قطع و مراتب را جهت اخذ تصمیم به کارفرما منعکس نماید.

ماده (۱۲) فورس ماژور:

در صورت بروز هرگونه حادثه غیر مترقبه که خارج از حیطه اقتدار کارفرما و پیمانکار برای انجام تعهدات باشد، بلافاصله هریک از طرفین مدارک مثبته خود را ارائه نماید، تا در صورت قبول مشارالیه با توافق طرفین اتخاذ تصمیم گردد.

ماده (۱۳) نشانی طرفین:

آدرس کارفرما: بلوار امامزاده جعفر (ع)، خیابان مصلی، کوچه هتل کاروانسرای مشیر، دربند مشیر، پلاک ۹۶، کانون وکلای دادگستری یزد

آدرس پیمانکار: حمیدیا، صفائیه، بلوار دشتی، خ. ایثار، سازمان همیاری شهرداری های یزد

تبصره ۶) طرفین مکلفند ۱۰ روز قبل از جابه جایی از محل تعیین شده در ماده ۱۲ آدرس دقیق محل جدید خود را به طرف دیگر اعلام نمایند و در صورت عدم رعایت کلیه مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می گردد و عواقب آن به عهده طرف خاطی می باشد.

ماده (۱۴) قانون و نسخ قرارداد:

در صورت عدم اجرا مفاد قرارداد توسط پیمانکار صاحب کار حق دارد ضمن فسخ قرارداد کلیه خسارات وارده را تعیین و از محل حسن انجام کار و با هرطریقی که صلاح بداند وصول نماید. این قرارداد از هر حیث تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران و توافقات مندرج بوده و در ۳ نسخه و ۱۴ ماده و ۶ تبصره تنظیم و کلیه نسخ آن حکم واحد را داراست. طرفین با مطالعه کامل مفاد فوق در کمال صحت و سلامت عقلی و جسمی نسبت به امضاء و مبادله آن مبادرت نموده و متعهد و ملزم به اجرای مفاد آن گردیدند و پس از امضاء هیچگاه و در هیچ محکمه نمی توانند به جهل خود استناد نمایند.

وزارت کشور
مهر و امضای پیمانکار
سازمان همیاری شهرداری های استان یزد

مهر و امضای مجری
بنیان بنا
پیشرو پارسی ایستادیس
(سهامی خاص)
۱۰۴۲۰

مهر و امضای کارفرما
آیزون وکلای دادگستری
استان یزد

وزارت کشور
استاداری یزد
سازمان همیاری شهرداری های استان یزد
پیمانکار