

### قرارداد واگذاری زمین با کاربری اداری

این قرارداد در اجرای مصوبه ۹۷/۷۰۹۳/ه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن و نامه شماره ۹۳/۹۷/۷۰۳۷۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۷ سازمان ملی زمین و مسکن فیما بین اداره کل راه و شهرسازی استان یزد با نمایندگی آقای سید عباس مشکاتی به سمت سرپرست اداره کل و معاون املاک حقوقی به نشانی خیابان کاشانی خیابان مسکن که بعد از این اداره کل نامیده می شود از یک طرف کانون وکلای دادگستری استان یزد به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۳۹۷۷۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۴۷۸۴۳۱۵۷ با نمایندگی آقایان محمد حسین جعفری به سمت رئیس هیئت مدیره و احمد دهقانی اشکذری به سمت عضو هیئت مدیره به نشانی یزد بلوار امام زاده جعفر خیابان مصلی جنب هتل کاروانسرای مشیر پلاک ۹۶ و کد پستی ۸۹۱۳۶۳۴۷۶۳ و تلفن ۳۶۲۷۶۳۰۰ که بعد از این متقاضی نامیده می شود از طرف دیگر منعقد و مفاد آن برای طرفین لازم الاتباع می باشد.

۱- موضوع قرارداد عبارت است از واگذاری قطعه زمین شماره ۳۳ از قسمتی از پلاک ۱۳۴۱۱ اصلی بخش ۵ یزد به مساحت ۳۰۵۸/۱۵ متر مربع با کاربری اداری که توسط اداره کل جهت احداث ساختمان اداری به متقاضی واگذار می شود و متقاضی اقرار به تحویل می نماید.

حدود ملک:

شمالاً: بطول در دو قسمت اول بطول ۸/۰۳ به عبور پیاده و دوم بطول ۵۱/۱۰ به قطعه ۳۴ شرقاً: بطول در دو قسمت اول بطول ۴۷/۴۰ و دوم پخی بطول ۷/۹۰ هر دو به خیابان ۲۸ متری جنوباً: بطول در دو قسمت اول ۴۲/۶۵ و دوم پخی بطول ۱۵/۳۰ به خیابان ۲۳ متری غرباً: بطول ۴۲/۱۵ به عبور پیاده

۲- مبلغ این قرارداد جمعاً به مبلغ ۲۳/۵۴۷/۷۵۵/۰۰۰ ریال می باشد که متقاضی بخشی از مبلغ قرارداد به مبلغ ۹/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را طی فیش ۳۵۶۹۶۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۲ به شماره حساب ۱۳۹۸۰۱۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه یزد واریز و رسید آن را تحویل امور مالی اداره کل نمود و مابقی طی ۲ فقره چک به شماره های ۵۳۹۷۰۳ و ۵۳۹۷۰۴ عهده بانک صادرات تعهد پرداخت نموده است و جهت تضمین پرداخت اقساط تعداد ۹ فقره سفته به شماره های ۳۸۴۶۸۱ الی ۳۸۴۶۸۷ و ۴۸۱۱۴۰ و ۴۴۵۷ جمعاً به مبلغ ۱۴/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تحویل امور مالی داده است. بدیهی است در صورت عدم پرداخت هر یک از چک ها در سررسید صادره، قرارداد منفسخ و حق هیچگونه اعتراضی نمی باشد.

۳- متقاضی تعهد نمود ظرف مهلت سه ماه نسبت به اخذ پروانه و احداث بنا اقدام و ظرف مهلت مقرر در پروانه ساخت نسبت به اتمام عملیات ساخت اقدام نماید.

تیمبره ۱- پس از ارائه پایانکار براساس طرح اجرایی مصوب سند انتقال قطعی به نام متقاضی در یکی از دفاتر اسناد رسمی تنظیم خواهد شد.

تیمبره ۲- کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده متقاضی می باشد. ضمناً آماده سازی نیز به عهده متقاضی می باشد و این اداره کل تعهدی در اینخصوص ندارد

۴- متقاضی حق تغییر کاربری و حق واگذاری موضوع این قرارداد به غیر را کلاً و جزئاً و تحت هیچیک از عناوین حقوقی ندارد.

۵- متقاضی طی عقد خارج لازم به اداره کل وکالت بلا عزل داد تا در صورت احراز تخلف از شرایط قراردادی، این قرارداد را فسخ و از متقاضی خلع ید نماید.

۶- در صورت بروز اختلاف در تعبیر و تفسیر این قرارداد نظر اداره کل حقوقی و رفع تصرفات سازمان ملی زمین و مسکن ملاک عمل خواهد بود.

۷- این قرارداد در ۷ ماده و سه نسخه تنظیم که همگی دارای اعتبار واحد می باشد.

متقاضی  
کانون وکلای دادگستری استان یزد  
محمد حسین جعفری: رئیس هیئت مدیره  
احمد دهقانی اشکذری: عضو هیات مدیره

اداره کل راه و شهرسازی استان یزد  
سرپرست اداره کل و معاون املاک و حقوقی  
سید عباس مشکاتی

مالی - بانک زمین فنی واگذاری حقوقی حفاظت

بازم بررسی ۵۳۰۰  
۹۸/۶۳