

# پروژه ساختمانی کانون وکلای دادگستری استان یزد

بنیان بنا  
پیشرو بارسه ایساتیس



کانون وکلای دادگستری استان یزد

موضوع موافقت نامه : خرید بتن آماده

شماره موافقت نامه : ۱۰۴

تاریخ موافقت نامه : ۱۴۰۲/۰۵/۰۹

پیمانکار : کیمیا بتون

تعمیرات بهر کاره ؟  
مبلغ نهایی  
مبلغ شروع در بیان

برنام عالم اعظم

این قرارداد در تاریخ ۱۴/۰۵/۱۴۰۲ در محل دفتر ریاست کانون وکلای دادگستری استان یزد فی ما بین کانون وکلای دادگستری استان یزد به نمایندگی آقای محمدحسین جعفری که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت کیما بتون به نمایندگی آقای منصور اسدی به کد ملی ۵۵۱۹۷۰۲۷۹۹ شماره تماس همراه ۰۹۱۳۳۵۲۹۸۱۸ شماره تماس ثابت ۰۳۵۳۷۲۷۳۳۶۲ و به اقامتگاه قانونی یزد کیلومتر ۱۰ جادخ خضرآباد که در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد میگردد.

ضمناً شرکت بنیان پیشرو پارسه ایساتیس به عنوان شرکت مجری با شماره ثبت ۱۰۴۳۰ در این موافقت نامه معرفی می گردد

**ماده (۱) موضوع و محل قرارداد :**

موضوع و محل قرار داد عبارت است از تأمین بتن دو بلوک ساختمانی مجاور هم با اسکلت بتنی در هفت سقف و دو فونداسیون مجزا به صورت کامل با نظارت کارفرما یا نمایندگی وی ، آدرس یزد - صفائیه - بلوار شهید قندی - خیابان جلالیان - شهرک ادارات - ساختمان کانون وکلای استان یزد .

**ماده (۲) اسناد و مدارک قرارداد :**

این موافقتنامه به همراه اسناد و مدارک زیر که جزء لاینفک قرارداد تلقی می گردد و به روئیت طرفین رسیده است مجموعاً قرارداد نامیده می شود:

- قرارداد حاضر
- برنامه زمانبندی اجرای کار.

**ماده (۳) مبلغ قرارداد :**

ردیف	شرح کالا / خدمات	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	تهیه و ساخت بتن با رده مقاومتی C25 (با عیار حداقل ۳۸۰ کیلوگرم سیمان در هر مترمکعب بتن) با پمپ ۳ یا ۴ دکل	مترمکعب	۳۵۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۴۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	تهیه و ساخت بتن مگر (با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در هر مترمکعب بتن)	مترمکعب	۱۲۰	۹.۷۰۰.۰۰۰	۱.۱۶۴.۰۰۰.۰۰۰
۳	تغییر نرخ به ازای تغییر یک واحد در رده مقاومتی بتن	مترمکعب	۱	۱۰۰.۰۰۰ ریال	-----

۱۳ قیمت های مذکور خالص بوده (کلیه کسورات قانونی مرتبط با طرف دوم قرارداد برعهده وی خواهد بود) و برای کلیه عملیات هیچگونه اضافه بهایی به هیچ عنوان پرداخت نمی گردد.

۲۳ در صورت ارائه فاکتور رسمی از سوی فروشنده مالیات و عوارض ارزش افزوده به نرخ های فوق اضافه می گردد ✓

۳۳ عیبای پرداخت ها، نتیجه آزمون مقاومت فشاری ۴۲ روزه نمونه مکعبی استاندارد می باشد.

محل امضاء کارفرما

محل امضاء مجری

محل امضاء پیمانکار

*(Handwritten signature and stamp of the client)*

*(Handwritten signature and stamp of the contractor)*

*(Handwritten signature and stamp of the subcontractor)*

۴-۲- در صورت عدم کسب مقاومت مورد نیاز بتن، در نتیجه آزمون مقاومت فشاری، پیمانکار متعهد به جبران کلیه خسارات تخریب، تاخیر و ... و هزینه های ناشی از آن وفق نظر کارشناس منتخب کارفرما می باشد.

۳-۵- هزینه ترانسپورت با میکسر و تخلیه با پمپ ۳ و ۴ دکل به صورت مقطوع برای هر مترمکعب است.

۳-۶- کارفرما در طول مدت پیمان می تواند به میزان ۲۵٪ از احجام کار را افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار موظف به ارائه بتن با قیمت قرارداد حاضر می باشد.

#### ماده (۴) نحوه پرداخت :

مبلغ ۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال هم زمان با امضای قرارداده فروشنده جهت پیش خرید قطعی بتن آماده با محصول سیمان نایین و کیفیت مرغوب و خدمات، پرداخت و مابقی آن طی ۳ فقره چک تا پایان مدت قرارداد و پس از تایید کیفیت بتن پرداخت خواهد شد بررسی نتایج آزمون بتن، ملاک پرداخت ها به پیمانکار می باشد. در صورت عدم تایید کیفیت کالا و خدمات، پیمانکار حق دخل و تصرف مالکانه نسبت به چک های صادره نخواهد داشت و وجوه پرداختی به انضمام کلیه خسارات تخریب، تاخیر و ... نیز را باید با اعلام کارفرما مسترد و پرداخت نماید.

#### ماده (۵) پرداخت ارزی :

در این پیمان هیچگونه پرداخت ارزی از طرف کارفرما در نظر گرفته نشده است.

#### ماده (۶) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع به کار پیمان :

۱-۶ این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

۲-۶ مدت پیمان از تاریخ عقد قرارداد تا پایان سال ۱۴۰۲ می باشد.

۳-۶ مدت اعتبار قیمت ها تا پایان سال ۱۴۰۲ می باشد. و هیچگونه تغییری حاصل نخواهد شد.

۴-۶ زمان شروع پیمان از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ می باشد.

#### ماده (۷) نظارت بر اجرای کار :

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است به عهده کارفرما و یا نماینده وی خواهد بود.

۷-۱ نظارت اعمال شده هیچگونه تعهدی را از پیمانکار نمی گاهد و پیمانکار در هر حال مسئولیت حسن انجام کارهای موضوع پیمان طبق اسناد و مدارک قرارداد حاضر را به عهده دارد.

#### ماده (۸) حل اختلاف :

هرگاه در تفسیر مواد و اسناد پیمان میان طرفین قرارداد اختلافی حاصل گردید ابتدا از طریق مذاکره مستقیم و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق اتحادیه و سپس مراجع قانونی اقدام می گردد. در صورت عدم توافق طرفین در خصوص بند ۳-۳ موضوع از طریق کارشناس رسمی منتخب کارفرما پیگیری می گردد.

#### ماده (۹) تعهدات کارفرما :

۱-۹ نامس برو و آب به عهده کارفرما

۲-۹ اعلام برنامه زمان بس بر عهده بر عهده کارفرما (۳ روز قبل از بتن ریزی)

محل امضاء کارفرما  
دکتر

محل امضاء مجری  
۲

محل امضاء پیمانکار  
۱

۲-۱- مسئولیت بتن و حفاظت از آن بعد از تخلیه در مکان اعلام شده ، بر عهده کارفرما می باشد.  
۴-۱- پرداخت به پیمانکار پس از بررسی نتایج ۷ روزه نمونه گیری از بتن و در صورت اقباع شرایط آیین نامه آبا و محبت نهم خواهد بود.

۵-۱- در صورت اعزام ماشین آلات به محل پروژه و عدم آمادگی کارفرما برای تخلیه بتون ، هزینه توقف پمپ و میکسر طبق برآورد کارفرما می باشد .

### ماده (۱۰) تعهدات پیمانکار :

۱-۱- تأمین به موقع بتن در زمان از قبل اعلام شده.

۲-۱- رعایت مسائل ایمنی و حفاظتی در هنگام بارگیری و حمل و تخلیه بتن بر عهده پیمانکار می باشد.

۳-۱- تأمین بتن با توجه به اعلام نیاز سرپرست کارگاه (با رده های مقاومتی و عیار مشخص شده)

۴-۱- تأمین بتن تا پایان مرحله ساخت اسکلت و نیز نیاز احتمالی به بتن ریزی های جزئی ، جزء تعهد پیمانکار می باشد.

۵-۱- تأمین کلیه ماشین آلات (پمپ، میکسر و ...) مورد نیاز کار در تمامی مراحل اجرا برعهده پیمانکار می باشد.

۶-۱- رعایت موارد ایمنی و مسئولیت حوادث احتمالی برعهده پیمانکار خواهد بود .

۷-۱- تأمین تغذیه، هزینه ایاب و ذهاب، انعام و سایر هزینه های مربوط به نیروها تحت امر پیمانکار و همچنین خسارات و جریمه هایی که ممکن است در طول مدت قرارداد متوجه پیمانکار، ماشین آلات و یا پرسنل پیمانکار شود؛ برعهده وی می باشد.

۸-۱- شرکت بتن موظف به معرفی یک نفر به عنوان مسئول فنی در قرارداد می باشد که موظف به حضور و یا پاسخگویی در تمام مدت بتن ریزی ها خواهد بود .

۹-۱- تاریخ شروع عملیات بتن ریزی از شروع اجرای مگر تا پایان اسکلت است. پیمانکار موظف به تأمین بتن پروژه براساس برنامه زمانی پروژه و یا درخواست کارفرما ( ۴۸ ساعت قبل از موعد) می باشد.

۱۰-۱- در صورت خرابی ماشین آلات شرکت بتنی، پیمانکار باید توان جایگزینی ماشین آلات را حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت داشته باشد. در صورتی که این موضوع منجر به تأخیر زمانی به پروژه گردد، طرف دوم قرارداد بایستی طبق برآورد کارفرما: جبران خسارت نماید.

۱۱-۱- پیمانکار محترم بایستی قبل از عقد قرارداد، از محل پروژه بازدید نماید تا براساس شرایط و موقعیت پروژه، اعلام قیمت کند.

۱۲-۱- در خصوص کلیه نکات فنی مربوط به این قرارداد ، پیمانکار بایستی طبق دستورالعمل و درخواست مجری پروژه عمل نماید.

۱۳-۱- زمان های بتن ریزی با توجه به شرایط محیطی و جوی و همچنین زمانبندی فشرده ممکن است در ساعات غیر اداری و در طول شبانه روز صورت گیرد. از این بابت هیچ اضافه بهایی پرداخت نخواهد شد.

۱۴-۱- سیمان مصرفی در بتون از نوع سیمان کارخانه نایین و با کیفیت عالی می باشد که نباید نقض تعهد گردد .

ضمناً کارفرما یا نماینده وی حق بازرسی از محل تولید را برای تحقق شرط مذکور برخوردار می باشد.

هم چنین پیمانکار مکلف می باشد نسبت به خرید مواد اولیه طبق مفاد قرارداد در اسرع وقت اقدام نماید و هرگونه تغییر بها موجه پیمانکار می باشد .

محل امضاء کارفرما  
محل امضاء مجری

محل امضاء مجری

محل امضاء پیمانکار

**ماده (۱۱) نشانی طرفین :**

آدرس کارفرما: یزد، بلوار امامزاده جعفر (ع)، خیابان مصلی، کوچه هتل کاروانسرای مشیر، دربند مشیر، پلاک ۹۶  
آدرس پیمانکار: یزد کیلومتر ۱۰ جاده خضرآباد شرکت کیمیل بتون  
تبصره (۱) طرفین مکلفند ۱۰ روز قبل از جابه جایی از محل تعیین شده در ماده ۱۱ آدرس دقیق محل جدید خود را به طرف دیگر اعلام نمایند و در صورت عدم رعایت کلیه مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می گردد و عواقب آن به عهده طرف خاطی می باشد.

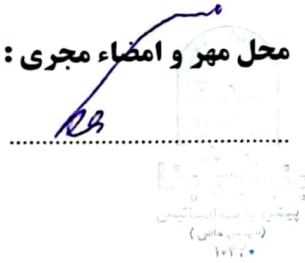
**ماده (۱۲) قانون و نسخ قرارداد:**

این قرارداد از هر حیث تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران و توافقات مندرج بوده و در ۲ نسخه و ۲ اماده و اتصراه تنظیم و کلیه نسخ آن حکم واحد را داراست. طرفین با مطالعه کامل مفاد فوق در کمال صحت و سلامت عقلی و جسمی نسبت به امضاء و مبادله آن مبادرت نموده و متعهد و ملزم به اجرای مفاد آن گردیدند.

محل مهر و امضاء پیمانکار :



محل مهر و امضاء مجری :



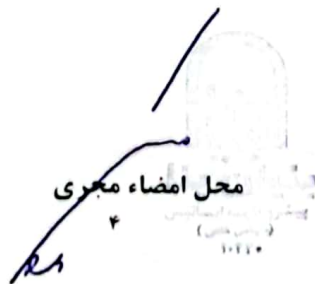
محل مهر و امضاء کارفرما :



محل امضاء کارفرما



محل امضاء مجری



محل امضاء پیمانکار

