



پروژه ساختمانی کانون وکلای داد کستری استان یزد



بنیان بنا
بیشرو پارسه ایستیس



کانون وکلای داد کستری استان یزد

موضوع قرارداد : خرید تیرچه آماده پاشنه بتنی

شماره قرارداد : ۱۰۵

تاریخ قرارداد : ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیمانکار : شرکت صنعتی ساختمانی قوام اطلس یزد

باسمه تعالی

در مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ قرارداد زیر فیما بین کانون وکلای دادگستری استان یزد به نمایندگی آقای دکتر جعفری به نشانی خیابان مصلی-کانون وکلای دادگستری استان یزد به عنوان کارفرما از یکطرف و شرکت صنعتی ساختمان‌های قوام اطلس یزد به نمایندگی آقای هادی مطریان به شناسه ملی شرکت ۱۴۰۱۱۸۲۰۰۰۶ و شماره ثبت ۲۲۶۱۶ به نشانی بلوار آزادگان-کوچه ۷۷ و به شماره همراه ۰۹۱۳۲۵۰۱۳۹۸ از طرف دیگر به عنوان پیمانکار به شرح ذیل منعقد گردید.

ضمناً شرکت بنیان بنا پیشرو پارسه به عنوان مجری ذی صلاح پروژه معرفی می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد در خصوص ساخت تیرچه با پاشنه بتنی که شامل :

جدول و نقشه های پیوست و درخواست خرید هر پارت طبق نظر کارفرما می باشد.

مقادیر کار : طبق استعلام موجود و گفته کارفرما حدوداً ۸۵۰۰ مترطول که متراژ دقیق آن مطابق درخواست های کارگاه و تیرچه تحویلی مشخص می شود.

ماده ۲- شرایط فنی و مشخصات تیرچه

تعداد و سائز تیرچه های مورد نیاز پروژه براساس برآورد اولیه که در فرم استعلام مشخص شده و به پیوست قرارداد می باشد، البته همانگونه که در ماده ۱ ذکر شده، ملاک اصلی؛ درخواست ارائه شده به پیمانکار توسط دفتر مجری پروژه خواهد بود.

شرایط فنی تیرچه ها مطابق به جداول و نقشه های پیوست قرارداد خواهد بود.

ارتفاع تیرچه ها در بلوک پارکینگ ۲۷ سانتی متر و در بلوک اداری ۳۲ سانتی متر می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد بابت هر متر طول تیرچه براساس جدول زیر می باشد:

ردیف	شرح کالا / خدمات	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	جمع قیمت (ریال)
۱	تیرچه کف طبقات با طول ۲ تا ۴/۵ متر طبق مشخصات جدول ساخت	متر	۶۷۰	۱.۳۵۷.۵۰۰	۹۰۹.۵۲۵.۰۰۰
۲	تیرچه کف طبقات با طول ۴/۵۵ تا ۵/۴۰ متر طبق مشخصات جدول ساخت	متر	۵۱۶	۱.۵۶۲.۰۰۰	۸۰۵.۹۹۲.۰۰۰
۳	تیرچه کف طبقات با طول ۵/۴۵ تا ۶/۲۰ متر طبق مشخصات جدول ساخت	متر	۹۰۳	۱.۹۰۷.۰۰۰	۱.۷۲۲.۰۲۱.۰۰۰
۴	تیرچه کف طبقات با طول ۶/۲۵ تا ۶/۸۰ متر طبق مشخصات جدول ساخت	متر	۱۵۷۷	۲.۰۷۲.۰۰۰	۳.۲۶۷.۵۴۴.۰۰۰



کارفرما
 مصطفی جعفری

۱۸۰۶.۴۹۵.۰۰۰	۲.۱۷۶.۵۰۰	۸۳۰	متر	تیرچه کف طبقات با طول ۶/۸۵ تا ۷/۲۰ متر طبق مشخصات جدول ساخت	۵
۲۰۷۸.۴۲۸.۸۰۰	۲.۲۰۶.۴۰۰	۹۴۲	متر	تیرچه کف طبقات با طول ۷/۲۵ تا ۷/۹۰ متر طبق مشخصات جدول ساخت	۶
۶۶۶.۵۳۲.۵۰۰	۱.۳۵۷.۵۰۰	۴۹۱	متر	تیرچه بام با طول ۲ تا ۵/۲۰ متر طبق مشخصات جدول ساخت	۷
۲۴۰.۳۸۰.۰۰۰	۱.۷۱۷.۰۰۰	۱۴۰	متر	تیرچه بام با طول ۵/۲۵ تا ۶ متر طبق مشخصات جدول ساخت	۸
۱۰۲۲.۱۵۲.۰۰۰	۱.۹۰۷.۰۰۰	۵۳۶	متر	تیرچه بام با طول ۶/۱۰۵ تا ۶/۸۰ متر طبق مشخصات جدول ساخت	۹
۵۷۴.۵۹۶.۰۰۰	۲.۱۷۶.۵۰۰	۲۶۴	متر	تیرچه بام با طول ۶/۸۵ تا ۷/۴۰ متر طبق مشخصات جدول ساخت	۱۰
۸۸۸.۹۶۶.۰۰۰	۲.۲۶۲.۰۰۰	۳۹۳	متر	تیرچه بام با طول ۷/۴۵ تا ۷/۹۰ متر طبق مشخصات جدول ساخت	۱۱
.	۱.۳۹۷.۰۰۰	.	متر	تیرچه پارکینگ با طول ۲ تا ۴/۵۰ متر طبق مشخصات جدول ساخت	۱۲
۱.۳۴۸.۷۹۷.۰۰۰	۱.۴۹۷.۰۰۰	۹۰۱	متر	تیرچه پارکینگ با طول ۴/۵۵ تا ۵/۵۰ متر طبق مشخصات جدول ساخت	۱۳
۴۳۹.۵۵۲.۰۰۰	۱.۸۱۷.۰۰۰	۲۵۶	متر	تیرچه پارکینگ با طول ۵/۵۵ تا ۶/۲۰ متر طبق مشخصات جدول ساخت	۱۴
۳۸۴.۶۵۹.۰۰۰	۲.۰۵۷.۰۰۰	۱۸۷	متر	تیرچه پارکینگ با طول ۶/۲۵ تا ۶/۸۰ متر طبق مشخصات جدول ساخت	۱۵
۱۶.۱۵۵.۵۷۰.۳۰۰			جمع کل (ریال):		

- مترژهای جدول براساس برآورد اولیه می باشد و مقادیر درخواستی و تحویلی ملاک محاسبات قرارداد می باشد.
- قیمت های مذکور خالص بوده و ۹٪ ارزش افزوده به مبلغ فاکتور این قرارداد در ازای شناسه ی ارزش افزوده اضافه و قابل پرداخت می باشد.
- کارفرما در این قرارداد هیچگونه تعهدی جز پرداخت مبلغ قرارداد نخواهد داشت.



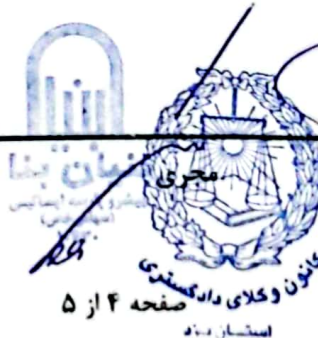
کارفرما
مصطفی نجیبی

ماده ۵- نحوه پرداخت

مبلغ ۸۸۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان که معادل ۵۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد می باشد به عنوان پیش پرداخت در ازای چک رمزدار به شماره ی ۹۰۸۸۵-۸۲۶۴-۰۲۰۰-۶۷۸۱ بانک تجارت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ به حساب کانون وکلای دادگستری به شماره شناسه ی ۱۴۰۰۶۷۳۹۷۷۵ و مابقی پس از تحویل کامل و بدون عیب هر پارت درخواستی طی ۲ فقره چک ۲۰ روزه به پیمانکار پرداخت خواهد شد. لازم به ذکر است چنانچه چک های صادر شده توسط کارفرما در تاریخ سررسید نقد نشوند جبران خسارت ناشی از آن به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار

- ۱- پیمانکار موظف است حداکثر دو روز پس از ابلاغ قرارداد از سوی کارفرما؛ نسبت به ارائه خدمات مورد نظر آمادگی داشته باشد.
- ۲- مدت اعتبار قیمت ها تا پایان سال ۱۴۰۲ می باشد.
- ۳- تأمین کلیه ماشین آلات مورد نیاز کار در تمامی مراحل ساخت، بارگیری و حمل و تخلیه برعهده پیمانکار می باشد.
- ۴- رعایت موارد ایمنی و مسئولیت حوادث احتمالی برعهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵- تأمین تغذیه، هزینه ایاب و ذهاب، انعام و سایر هزینه های مربوط به نیروها تحت امر پیمانکار، برعهده وی می باشد.
- ۶- تسویه با پیمانکار پس از تحویل کامل تیرچه هر پارت سفارش می باشد.
- ۷- پیمانکار موظف به تأمین تیرچه پروژه براساس برنامه زمانی پروژه و یا درخواست کارفرما (۱۰ روز قبل از موعد) می باشد.
- ۸- پیمانکار قبل از عقد قرارداد از محل پروژه بازدید نموده و براساس شرایط و موقعیت پروژه درخصوص نحوه حمل و تخلیه، اعلام قیمت کرده است.
- ۹- پیمانکار از زمان اعلام نیاز کارفرما به هر پارت تیرچه (تیرچه مورد نیاز هر سقف) بایستی ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به ارسال تیرچه ها اقدام نماید.
- ۱۰- پیمانکار متعهد به تحویل کامل هر پارت سفارش طی مدت ۳ روز پس از موعد بند ۹ ماده ۶ خواهد بود.
- ۱۱- پیمانکار متعهد به تولید تیرچه مورد نیاز کارفرما با کیفیت عالی و در زمان های مقرر طبق شرح و مشخصات پیوست قرارداد می باشد.
- ۱۲- پیمانکار مسئول پرداخت حقوق و مزایای کارگران متخصص و ساده کارگاه تولیدی تیرچه خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۱۳- هزینه بارگیری، حمل، تخلیه و تحویل تیرچه ها در محل پروژه کارفرما برعهده و به حساب پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۱۴- کارفرما حق دارد به صورت تصادفی تا ۵٪ تعداد تیرچه های تحویلی در هر پارت سفارش را شکسته و مورد بازبینی فنی و اجرایی قرارداد دهد. در صورت بروز هرگونه مغایرت تیرچه های تولیدی با مشخصات فنی جدول تولید تیرچه؛ کلیه تیرچه های تولیدی در محل پروژه دپو شده و پیمانکار موظف به تولید مجدد آن پارت خواهد بود. بدیهی است که پس از اتمام قرارداد کلیه تیرچه های دپو شده در پروژه به پیمانکار عودت داده خواهد شد. هزینه های حمل و نقل و تخلیه و بارگیری مجدد نیز بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۵- پیمانکار متعهد می شود تیرچه هایی را که به هر دلیل فنی، مورد تأیید کارفرما قرار نگرفته، پس گرفته و هزینه های حمل و نقل و تخلیه و بارگیری مجدد برعهده وی خواهد بود.
- ۱۶- پیمانکار متعهد می شود چنانچه در اجرای تعهدات خود تأخیر نماید، به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از مطالبات وی توسط کارفرما کسر گردد.
- ۱۷- پیمانکار متعهد به استفاده از میلگرد با کیفیت از کارخانه های معتبر کشور بوده و حق استفاده از میلگردهای بازیافتی و متفرقه را نخواهد داشت.
- ۱۸- پیمانکار متعهد به تهیه و نصب لیبیل (پلاک اندازه و تعداد) بر روی دسته های هم سایز تیرچه ها در هر پارت ارسالی می باشد.
- ۱۹- پیمانکار متعهد به عمل آوری بتن تیرچه های ساخته شده با روش آب پاشی (عدم استفاده از حوضچه آب) به مدت حداقل ۳ روز پس از ساخت است.



کارفرما
مطفی حسینی

ماده ۷- فسخ قرارداد

در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد توسط پیمانکار و یا تعهدات متعارف مرتبط با موضوع قرارداد، کارفرما حق دارد ضمن فسخ قرارداد؛ کلیه خسارات وارده را تعیین و از محل مطالبات پیمانکار و یا به هر طریقی که صلاح بداند وصول نماید. بدیهی است در صورت اعلام فسخ توسط کارفرما کانون مجاز می باشد که موضوع قرارداد را به شخص ثالث محول نماید و پیمانکار هر گونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۸- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر و تعبیر و اجرای موضوع توافقنامه، موضوع از طریق مذاکره حل و فصل و در صورت عدم تحقق به مراجع قضایی شهرستان یزد قابل رسیدگی است.

ماده ۹- فورس ماژور (قوه قاهره)

در صورت بروز هر گونه حادثه غیر متوقبه که خارج از حیطه اقتدار کارفرما و پیمانکار برای انجام تعهدات باشد بلافاصله می بایست هر یک از طرفین مدارک مثبت خود را ارائه نمایند تا در صورت قبول مشار الیه با توافق طرفین اتخاذ تصمیم گردد.

ماده ۱۰- تغییرات مقادیر کار

کارفرما می تواند براساس شرایط عمومی پیمان با شرایط همین قرارداد تا سقف ۲۵ درصد احجام قرارداد را کاهش یا افزایش دهد که در این صورت مبالغ جدول قرارداد تغییر نخواهد کرد.

ماده ۱۱- تعدیل آحاد بها

به این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.

ماده ۱۲- سایر شرایط

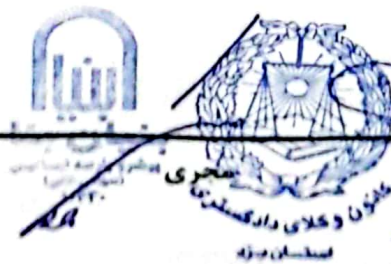
در مواردی که این قرارداد سکوت اختیار نموده و نگاشته نشده است قوانین دولتی معتبر می گردد.

ماده ۱۳- رابطه کاری

این قرارداد تابع قوانین طرفین بوده و هیچگونه رابطه کارگر و کارفرمایی برای طرفین ایجاد نمی نمایند و کارگران پیمانکار مشمول این توافق نبوده و کلیه هزینه ها و رابطه های آن اعم از کارگری، بیمه ای، حوادث و ایمنی و... به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۴ - نسخ قرارداد

این قرارداد در کمال صحت و سلامت طرفین در ۱۴ ماده و ۳ نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و آماده مبادله می باشد.



کارفرما
مصطفی جتوئی
سید